

2023.gada 02.augusts

Atzinums par savstarpēji saistītu
420/924 domājamo daļu no zemes īpašuma, kas atrodas
Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 un
ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 k-2
tirgus vērtību.

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši savstarpēji saistītu :

- 420/924 domājamo daļu no zemes īpašuma, ar kadastra numuru 13000094505, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21**, ir reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 un sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 13000094505 daļas ar kopējo platību 420 m² un
- ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 13005094506, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 k-2**, ir reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000104883, un sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 002 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21 k-2) un kopējo platību 76.9 m²; garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 003 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21) un kopējo platību 11,1 m² un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 004 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21) un kopējo platību 49,7 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums ar kadastra numuru 13000094505, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21**, un reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 13000094505 ar kopējo platību 924 m² uz kura atrodas trīs dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 001 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21) un kopējo platību 159,7 m² (dzīvokļiem Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā atvērti nodalījumi Nr.7157-1; Nr.7157-2; Nr.7157-3).

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā Objekta tirgus vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka savstarpēji saistītu 420/924 domājamo daļu no zemes īpašuma, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21** un ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 k-2**, 2023.gada 19.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

80 300 (astoņdesmit tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12** (divpadsmit) **mēneši**.

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz apbūves un zemes nosacīto vērtību, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas.

420/924 domājamo daļu zemes gabala nosacītā tirgus vērtība ir **62 300 EUR**.

Apbūves nosacītā tirgus vērtība ir **18 000 EUR**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

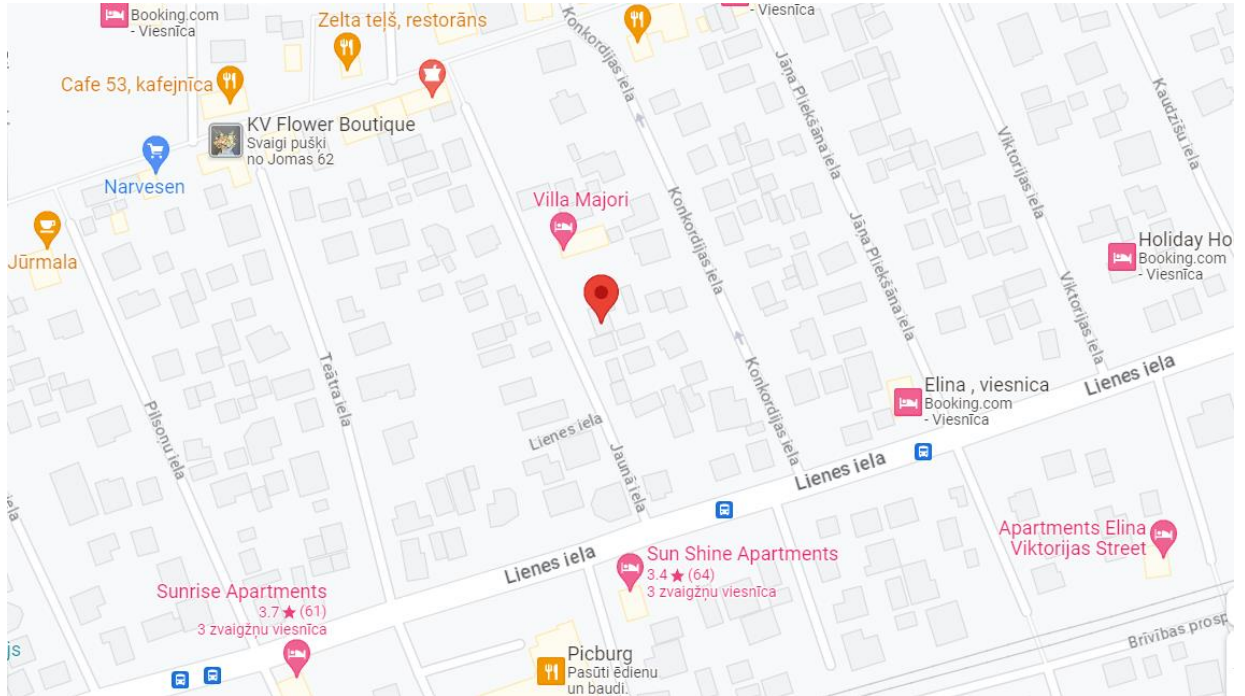
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 002 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21 k-2) apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

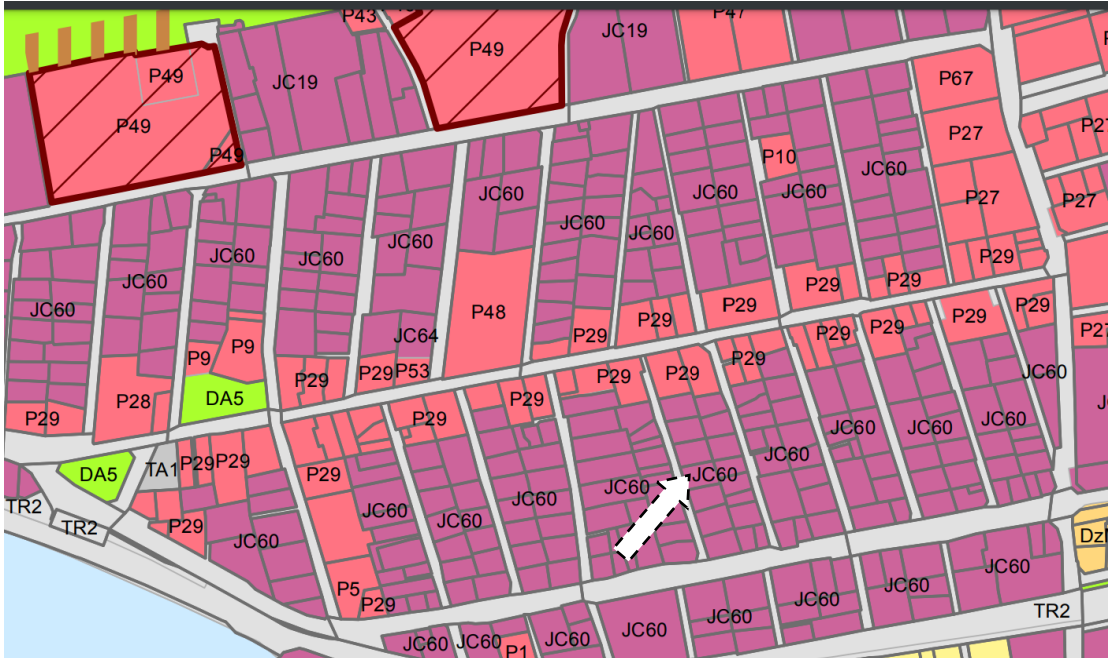
1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21.
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2023.gada 19.jūlijs.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Atzinums paredzēts iesniegšanai VAS „Valsts nekustamie īpašumi” .
1.6	Īpašumtiesības	<p>Zemes īpašums: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. Īpašuma tiesība uz zemes domājamo daļu – 420/924 domājamās daļas. Pamats: Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojums Nr.680 “Par nekustamā īpašuma Jūrmalas valstspilsētā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”, 2021.gada 4.novembra Akts Nr.A/2021/5867 (Nr.1.1-42/21N-6040) par nekustama īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 4506) Jaunā ielā 21 k-2, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 009 4505) 420/924 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 4505) Jaunā ielā 21, Jūrmalā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.</p> <p>Ēku (būvju) nekustamais īpašums: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojums Nr.680 par nekustamā īpašuma Jūrmalas valstspilsētā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu, 2021.gada 4.novembra akts Nr.A/2021/5867 (Nr.1.1- 42/21N-6040) par nekustama īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 4506) Jaunā ielā 21 k-2, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 009 4505) 420/924 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 4505) Jaunā ielā 21, Jūrmalā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Pamats būvju pievienošanai: valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 2022.gada 24.janvāra izziņa par nekustamo īpašumu Nr.2/6- 1/766.</p> <p>Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000104883 1.daļas 1.iedaļā izdarīti ieraksti: Nr.1.2. Atzīme- ēka saistīta ar zemes gabalu Jaunā iela 21, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 4505, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7157. Zemes īpašnieks Latvijas Valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā un Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Nr.2.1. Mainīta adrese no Jaunā iela 21, Jūrmala uz Jaunā iela 21 k-2, Jūrmala. Pamats: Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošans nodaļas 2011.gada 22.novembra lēmums Nr.502. Nr.3.3. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 13000094505).</p>
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	<p>Ar vērtēšanas Objektu šī Atzinuma ietvaros tiek saprasts:</p> <p>- 420/924 domājamās daļas no zemes īpašuma, ar kadastra numuru 13000094505, kas atrodas Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21, ir reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 un sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 13000094505 ar kopējo platību 420 m² un</p>

	- ēku (būvju) nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 13005094506, kas atrodas Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 k-2, ir reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104883, un sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 002 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21 k-2) un kopējo platību 76.9 m ² ; garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 003 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21) un kopējo platību 11,1 m ² un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 004 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21) un kopējo platību 49,7 m ² .																																				
1.8 Pašreizējā izmantošana	Sliktā tehniskā stāvoklī esoša dzīvojamā māja ar palīgceltnēm un zemes gabalu.																																				
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Jaukta centra apbūves teritorija (JC60).																																				
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā māja ar zemes gabalu.																																				
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7157, datorizdruka. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000104883, datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Būvju kadastrālo uzmērīšanas lietu (apbūves plāns) kopijas. VZD Kartes skata izdruka. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.jurmala.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com .																																				
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 III.daļas 1.iedaļā izdarīti ieraksti: 1.1. Atzīme: levērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas Noteikumus - 924 m ² . 2.1. Atzīme: Sarkano līniju zonā ietilpst 101 m ² . 3.1. Atzīme: Atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju - 924 m ² . 4.1 Atzīme: Pamats: 1999.gada 5.februāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 227. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas norādīti: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Apgrūtinājumi</th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th>Noteikšanas datums</th> <th>Tips</th> <th>Apraksts</th> <th>Platība</th> <th>Mērv.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>05.02.1999</td> <td>140101</td> <td>arhitektūras un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti</td> <td>0.0924</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>05.02.1999</td> <td>061001</td> <td>Sarkano līniju zonā ietilpst 101 kv.m.</td> <td>0.00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>05.02.1999</td> <td>061001</td> <td>Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā</td> <td>0.00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>17.05.2001</td> <td>7312030100</td> <td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija</td> <td>0.0049</td> <td>ha</td> </tr> </tbody> </table>	Apgrūtinājumi						Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	1	05.02.1999	140101	arhitektūras un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0924	ha	2	05.02.1999	061001	Sarkano līniju zonā ietilpst 101 kv.m.	0.00	-	3	05.02.1999	061001	Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā	0.00	-	4	17.05.2001	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0049	ha
Apgrūtinājumi																																					
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																
1	05.02.1999	140101	arhitektūras un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0924	ha																																
2	05.02.1999	061001	Sarkano līniju zonā ietilpst 101 kv.m.	0.00	-																																
3	05.02.1999	061001	Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā	0.00	-																																
4	17.05.2001	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0049	ha																																
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav noslēgts kopīpašuma lietošanas un apsaimniekošanas kārtības līgums.																																				
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 nav reģistrēti. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104883 nav reģistrēti.																																				
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ģres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.																																				
1.16 Papildus informācija	Vērtētāji nesniedz detalizētu palīgceltņu ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 4505 003, 1300 009 4505 004 tehniskā stāvokļa aprakstu, to vērtība ņemta vērā kopējā tirgus vērtības aprēķinā.																																				

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Funkcionālais zonējums
Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi





FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Zemes vienības robeža
- Laivu piestātne (steķi)
- Mols

TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Kapsētas
- Ūdensmalas teritorija
- Jaunā ostmaļa
- Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija
- Mikroieguma teritorija
- Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija
- Kūrorta teritorija
- Jaukta kūrorta teritorija
- Piemīņas vietu teritorija
- Vasarnīcu apbūve priežu parkā
- Ķēmeri - kūrorta parks
- Jaundubultu attīstības teritorija
- Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija
- Pludmales apkalpes teritorija
- Lielupes mola teritorija
- Vēsturiskais ķēmeru parks

PASŪTĪTĀJS:	Jūrmalas pilsētas dome Jūrmala, Jomas iela 1/5, LV-2015 Reģ.Nr. LV90000056357		Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums	JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI		
			FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS						Mērogs 1:20 000
IZPILDĪTĀJS:	SIA GRUPA 93 Kr. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, tālr.: 67217043, e-pasts: info@grupa93.lv, www.grupa93.lv		Projekta vadītājs	Neils Balgalis				Kopējais karšu skaits:	7
			Plānotāja	Lolita Čače					
			Kartogrāfs	Viesturs Laiviņš					

Informācijas avots: <https://www.jurmala.lv/lv/media/749/download?attachment>

3.FOTOATTĒLI

Zemes gabals, kad.apz. 1300 009 4505



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 002 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21 k-2)





Garāža ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 003 Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 004
(adrese: Jūrmala, Jaunā 21) (adrese: Jūrmala, Jaunā 21)



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jūrmalas pilsētas centrālajā daļā - Majoru mikrorajonā, kvartālā, ko veido Jaunā iela, Jomas iela, Konkordijas iela un Lienes iela. Līdz Rīgas jūras līča piekrastei ir ~ 500 m.

Sabiedriskā transporta kustību uz Rīgu un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākās maršruta pieturvietas atrodas uz Lienes ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Majori" ir aptuveni 700 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts		
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X			
Darba vietu pieejamība-				X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X			
Skolu pieejamība-				X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-	X						
Atpūtas vietu pieejamība-	X						
Labiekārtojuma atbilstība-					X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-				X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-				X			
Drošība-					X		
Īpašumu izskats-					X		
Tirgus pievilcība-				X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jūrmalas pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 420/924 domājamām daļām atbilstošā zemes gabala daļa ar kopējo platību 420 m² un kadastra apzīmējumu 13000094505.

Visa zemes gabala ar kadastra numuru 13000094505, kas atrodas Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21, un reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7157 kopējā platība ir 924 m².

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Jaunās ielas, kas klāta ar asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Jaunā ielā ir vidēji intensīva, ar tendenci palielināties vasaras mēnešos. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu.

Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala daļu aizņem dzīvojamā ēka ar pagalmu, zālāju un palīgceltņiem.

Iebraukšanas ceļš, pagalmā klāts ar zālāju, gājēju celiņš klāts ar betona plātnēm.

Vērtējamais nekustamais īpašums ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

4.3 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4505 002 (adrese: Jūrmala, Jaunā 21 k-2) apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1900.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/ slikts, nav piemērots dzīvošanai.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – iekšpagalms.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	91,6
Tilpums, m ³	238
Fiziskais stāvoklis, %	60 - 65
Kopējā telpu platība, m ²	76,9
1.stāvs, m ²	76,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	49,1
Palīgtelpas, m ²	27,8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/ slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsoti koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Daļēji apmierinošs
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārddurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļi, preskartons	Slikts
Sienas	Tapetes, bez apdares	Slikts
Griesti	Krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			
Izlietne			
Ūdens maisītāji			
Klozetpods	X		Slikts
Dušas kabīne			

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Plīts
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde		
Vājstrāvas tīkli		
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)		

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;

- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC60).

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamas ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša dzīvojamā māja, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša individuālā dzīvojamā māja.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

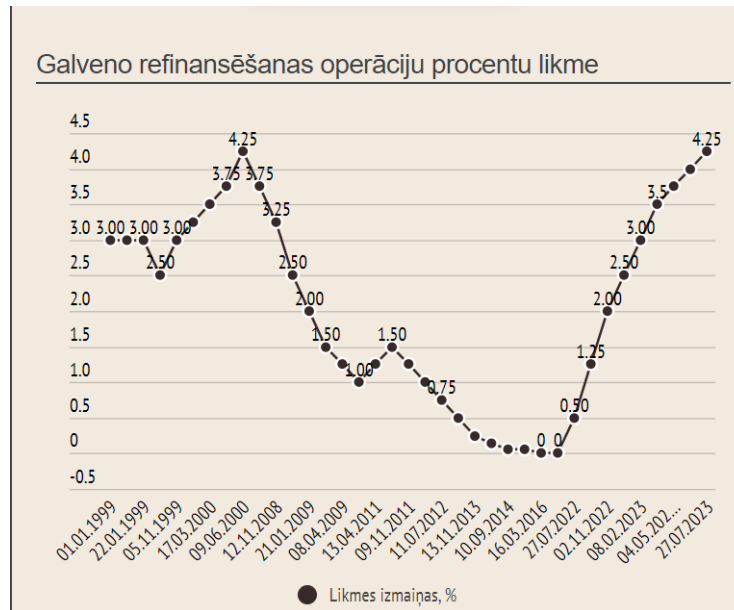
Eiropas Centrālā banka atkal paaugstinājusi galvenās procentlikmes. Otrajā ceturksnī nedaudz sarucis iekšzemes kopprodukts. ECB padomes sēdē Frankfurtē tika nolemts palielināt refinansēšanas operāciju likmi līdz 4,25%, noguldījumu iespējas uz nakti likmi līdz 3,75% un aizdevumu iespējas uz nakti līdz 4,5%. Visas likmes paaugstinātas par 0,25 procentpunktiem. Jaunās likmes stājas spēkā š.g. 2.augustā. Procentlikmes ECB padome palielinājusi devīto sanāksmi pēc kārtas.

Latvija attīstībā atpaliek no Lietuvas un Igaunijas, tostarp arī nekustamā īpašuma jomā, tāpēc nozares regulējumu un tā piemērošanas praksi derētu revolucionāri pārskatīt, lai tādējādi palīdzētu to stimulēt.

Latvijas Banka paziņoja, ka plāno papildus prasības bankām Latvijā attiecībā uz rezervju uzturēšanu. Tas tiek darīts, jo šobrīd Latvijas banku sektora finanšu rādītāji ir labi un šajos apstākļos esot tālredzīgi papildināt kredītiestāžu kapitāla rezerves.

Darījumu skaits atgriežas pēdējo gadu vidējā līmenī, cenu “uzvedība” atsevišķos tirgus segmentos ir pamainījusies. Tā, pētot īpašumu sludinājumu un notikušo darījumu datus, secina cenubanka.lv analītiķi un apstiprina praktiķi.

Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas priekšsēdētājs J.Reirs uzskata, ka bankas hipotekārajiem kredītiem nepamatoti piemēro Euribor likmi.



Informācijas avots: https://www.delfi.lv/business/bankas_un_finanses/ecb-atkal-palielina-procentlikmes.d?id=55791442

Sapnis par savu māju, savu dārzu un pagalmu uztur stabilu pieprasījumu privātmāju tirgū – interesi par privātmājas iegādi vai būvniecību nav "nokāvis" ne Euribor kāpums, ne būvniecības izmaksu pieaugums, stāsta SEB bankas Privātpersonu būvniecības finansēšanas vadītājs Ivars Golovanovs.

Vērtējot finansējuma pieprasījumu skaitu, var secināt, ka cilvēki, kuri ir pieņēmuši lēmumu par labu privātmājai, pie tā arī pieturas. Galvenās šā brīža tendences: cilvēki izvēlas kompaktas mājas un pasūta jau gatavus risinājumus (moduļu mājas, koka karkasa mājas), lai nofiksētu izmaksas un nebūtu jāmeklē celtnieki. Pozitīva tendence – finansējuma pieprasījumi liecina, ka privātmājas būvē ne tikai Pierīgā, bet gandrīz visā Latvijā.

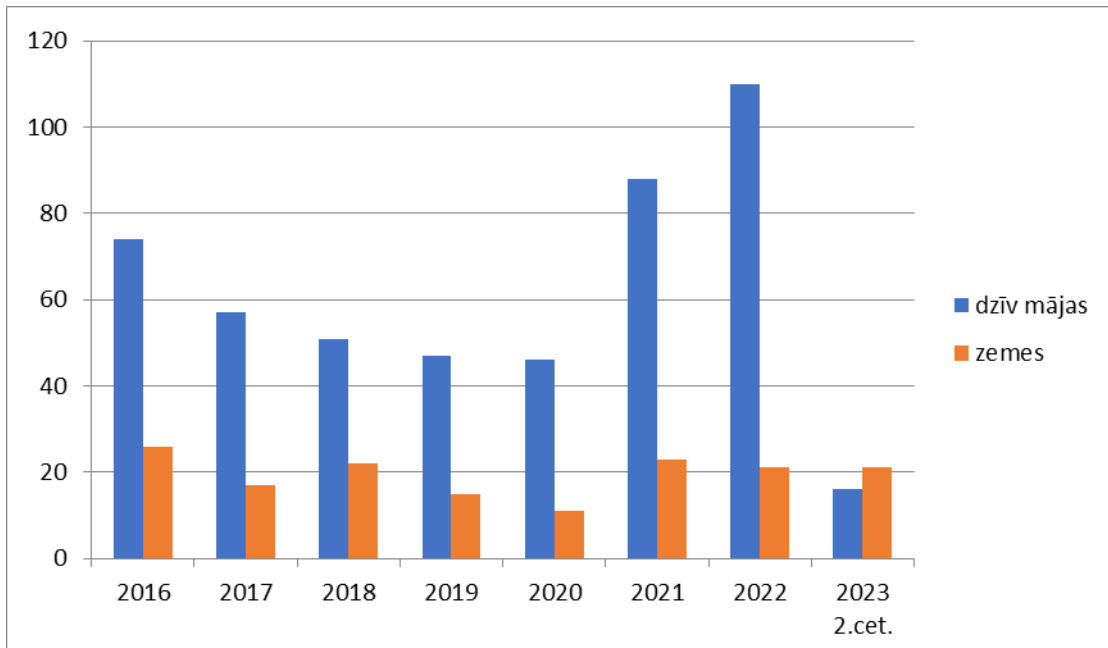
Lielu uzmanību cilvēki pievērš būvējamās vai jau gatavās mājas plānojumam – no vienas puses, lai ģimenei būtu ērti un visiem pietiktu vietas, no otras, – lai mājā nebūtu lieku kvadrātmetru. Pieprasītākais mājas dzīvojamās platības "izmērs" ir no 100 līdz 120 kvadrātmetriem. Retos gadījumos tie ir 150 un vairāk kvadrātmetri, taču ir arī ļoti kompakti projekti, jo ģimenes no 50 kvadrātmetru liela dzīvokļa labprāt pārvācas uz 80 kvadrātmetru lielu privātmāju.

Par normu šodien ir kļuvusi augstākās klases energoefektivitāte – privātmājas projektā parasti ir paredzēts siltumsūkņi, kvalitatīvi siltinājuma risinājumi, kā arī saules paneļi. Tas ļauj sasniegt A vai A+ energoefektivitātes līmeni praktiski visās jaunbūvējamajās mājās.

Privātmājas būvniecības minimālās izmaksas šobrīd ir 1400 – 1600EUR /m² (gadu iepriekš minimālā robeža bija 1200 EUR).

Individuālai apbūvei paredzētu zemes gabalu, kas atrodas Majoru – Dzintaru mikrorajonā jūras pusē no dzelzceļa platības 1m² pārdošanas cenas svārstās no 90 – 350 EUR/m², kāpu zonā no 350 – 650 EUR/m².

Individuālo dzīvojamo māju un savrupmāju celtniecībai piemērotu zemes gabalu pārdevumu dinamika Jūrmalas pilsētas Majoru – Lielupes mikrorajonā.



5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Jūrmalas pilsētas rajonā	X		
2. Īpašuma novietojums Jūrmalas pilsētas rajona daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs	X		
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums			X
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Jūrmalas pilsētas rajonā un Jūrmalas pilsētas rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par korigējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (J-M-791; ID 1638004) Nekustamais īpašums Jūrmalas pilsētā, Ķemeru ielā sastāvs: 1-stāva mūra dzīvojamā māja ar kopējo platību 66,8 m², ārtelpas ar kopējo platību 27,8 m², divas koka palīgceltne ar kopējo platību 18,1 m², dzīvojamā ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, vietējais ūdensvads un kanalizācija, krāsns apkure. Zemes gabala platība ir 357 m², tas nav labiekārtots. Īpašums pārdots 2023.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 64 500 EUR.



Objekts Nr.2. (J-M-770; ID 1268970) 193/500 domājamo daļu nekustamā īpašuma Jūrmalas pilsētā, Mūzikas ielā sastāvs: domājamām daļām atbilstošā telpas 2-stāva koka dzīvojamās mājas 1.stāvā ar kopējo platību 66,3 m², ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, palīgceltne - šķūnis ar kopējo platību 3,9 m², vietējais ūdensvads un kanalizācija, krāsns apkure. Zemes gabala platība ir 202 m², tas ir daļēji labiekārtots. Īpašums pārdots 2021.gada augustā, pārdošanas cena bija 57 000 EUR.



Objekts Nr.3. (J-M-723; ID 1209201) Nekustamais īpašums Jūrmalas pilsētā, Mūsas ielā sastāvs: 1-stāva koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 175,4 m², ārtelpu un pagrabtelpu nav, piecas palīgceltnes ar kopējo platību 84,4 m², dzīvojamā ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, pilsētas ūdensvads un kanalizācija, krāsns apkure. Zemes gabala platība ir 884 m², tas ir daļēji labiekārtots. Īpašums pārdots 2021.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 128 000 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

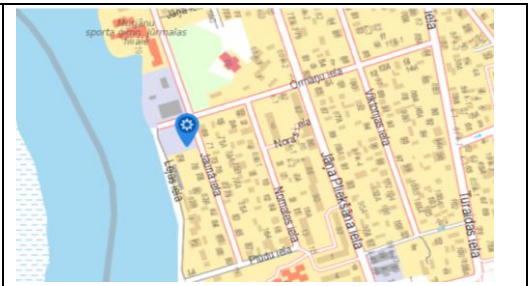
	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	64 500		57 000		128 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada jūnijs	1,00	2021.gada augusts	1,09	2021.gada aprīlis	1,10
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,03	Zeme un apbūve	0,99
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	64 500		63 994		139 392	
Zemes kopējā platība, m ²	357		202		884	
Ēkas kopējā platība, m ²	39,0		66,3		175,4	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1 653,85		965,22		794,71	

Ēku 1 m ² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,15	Sliktāks	1,15
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Sliktāks	1,10	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,07
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,95	Labāks	0,97	Līdzīgs	1,00
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,75	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	1,01	Mazāks	1,02	Lielāks	0,95
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Mazāki	0,95	Līdzīgi	1,00	Mazāki	0,95
15. Papildus uzlabojumi (ārtelpas, pagrabtelpas) ...	Labāka	0,93	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-31,00		14,00		12,00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	1 141,15		1 100,35		890,07	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					1 043,9	
			Platība, m²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Vērtējamais zemes gabals			420	iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne			76,9	80 276		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR				80 300		

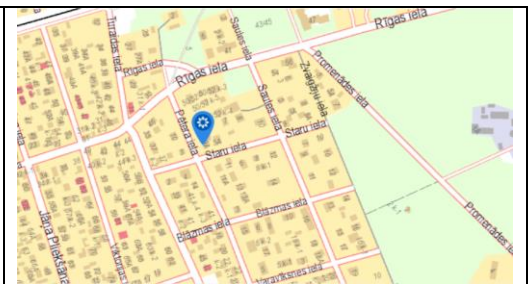
Piezīme: palīgceltņu ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 4505 003 un 1300 009 4505 004 vērtība ir ietverta kopējā tirgus vērtības aprēķinā.

Salīdzināmo objektu īss apraksts zemes gabala ar kopējo platību 940 m²

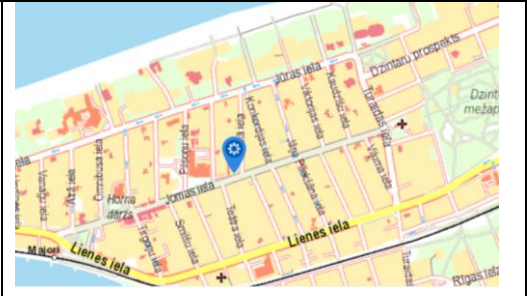
Objekts Nr.1. (J-Z-382, ID 1449897) Nekustamā īpašuma Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā sastāvs: zemes gabals ar kopējo platību 1893 m². Atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 2022.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 250 000 EUR jeb 132,1 EUR/m².



Objekts Nr.2. (J-Z-583, ID 1305465) Nekustamā īpašuma Jūrmalas pilsētā, Pētera ielā sastāvs: zemes gabals ar kopējo platību 1167 m². Atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 2021.gada novembrī pārdošanas cena bija 120 000 EUR jeb 102,8 EUR/m².



Objekts Nr.3. (J-Z-570, ID 1373847) Nekustamā īpašuma Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā sastāvs: zemes gabals ar kopējo platību 1465 m². Atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 2022.gada maijā pārdošanas cena bija 200 000 EUR jeb 136,5 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	250 000		120 000		200 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2022.gada jūlijs	1,05	2021.gada novembris	1,10	2022.gada maijs	1,06
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	262 500		132 000		212 000	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m ²	1 893		1 167		1 465	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	138,67		113,11		144,71	
1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Sliktāks	1,07	Sliktāks	1,15	Līdzīgs	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Zemes gabala lielums ...	Lielāks	1,09	Lielāks	1,02	Lielāks	1,05
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	16,00		17,00		5,00	
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	160,86		132,34		151,95	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					148,4	
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m ²					924	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					137 100	
420/924 domājamo daļu patiesā vērtība noapaļoti, EUR					62 300	

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

Novērtējamā īpašuma 420/924 domājamās daļas patiesā vērtība ir aprēķināta kā matemātiska 420/924 vērtība no novērtējamā īpašuma tirgus vērtības.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA “INTERBALTIJA” vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka savstarpēji saistītu 420/924 domājamo daļu no zemes īpašuma, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21** un ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jūrmalas pilsētā, Jaunā ielā 21 k-2**, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 19.jūlijā* ir

80 300 (astoņdesmit tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnīs Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

G.Ozoliņa

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 7157

Kadastra numurs: 13000094505

Jaunā iela 21, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 1300- 009- 4505. 2.1. Uz zemes gabala atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka ar trīs dzīvokļu īpašumiem un kopējo platību 158.6 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būves Nr. 001). <i>Zurn. Nr. 606, lēmums 31.01.2001., tiesnese Aina Freimane</i>		924 m ²
3.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 7157-3. <i>Zurn. Nr. 300000252008, lēmums 29.05.2002., tiesnese Aina Freimane</i>	731/1586	73.1 m ²
4.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 7157-2. <i>Zurn. Nr. 300000283126, lēmums 06.08.2002., tiesnese Dainīda Sarma</i>		41.2 m ²
5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 7157-1. <i>Zurn. Nr. 300000388504, lēmums 13.01.2003., tiesnese Aina Freimane</i>		44.3 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: JŪRMALAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300001791012)</i>	504/924	
2.1. Īpašnieks: JŪRMALAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku 001.	1	
3.1. Pamats: 1999. gada 5. februāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 227, 2000. gada 8. septembra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 929, 2001. gada 11. janvāra Jūrmalas pilsētas Domes Uzziņa Nr. 01.1-4/51 par nekustamo īpašumu, 2000. gada 8. novembrī Zvērināta revidenta N. Pagarbieces apliecināta bezpeļņas organizācijas Jūrmalas pašvaldības SIA "Jūrmalas namsaimnieks" Izziņa Nr. 1019. <i>Zurn. Nr. 606, lēmums 31.01.2001., tiesnese Aina Freimane</i>		
4.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	420/924	
4.2. Pamats: 2003. gada 9. maija LATVIJAS REPUBLIKAS Finanšu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 38-03-4/4650. <i>Zurn. Nr. 300000478745, lēmums 11.08.2003., tiesnese Aina Freimane</i>		
5.1. Persona: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Pamats: 2006. gada 31. oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Zurn. Nr. 300001791012, lēmums 08.12.2006., tiesnese Baiba Caunīte</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>6.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>6.2. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000056357. Īpašumtiesības uz zemes domājamo daļu.</p> <p>6.3. Atzīme - Īpašuma tiesība uz 420/924 domājamām daļām no zemes (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000094505) nostiprinātas uz laiku, kamēr Jūrmalas pilsētas pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām" 15.panta daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; 420/924 domājamās daļas no zemes Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības jānodod valstij, ja tās vairs netiek izmantotas Ministru kabineta 2018.gada 28.februāra rīkojumā Nr.82 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā" noteikto funkciju īstenošanai.</p> <p>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 7.4 (300005496089)</p> <p>6.4. Pamats: 2018.gada 28.marta akts Nr.641_1/2018/N par valsts nekustamā īpašuma, kadastra numurs 13000094505, 420/924 domājamo daļu no zemes vienības 0.0924 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 13000094505, Jaunā ielā 21, Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, Ministru kabineta 2018.gada 28.februāra rīkojums Nr.82 (prot.Nr. 13 10. §) "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300004609232, lēmums 30.05.2018., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 7.4 (300005496089)</p>	<p>0</p> <p>420/924</p>	
<p>7.1. Persona: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000056357. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>7.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.Īpašuma tiesība uz zemes domājamo daļu.</p> <p>7.3. Pamats: Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojums Nr.680 "Par nekustamā īpašuma Jūrmalas valstspilsētā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", 2021.gada 4.novembra Akts Nr.A/2021/5867 (Nr.1.1-42/21N-6040) par nekustama īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 4506) Jaunā ielā 21 k-2, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 009 4505) 420/924 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 4505) Jaunā ielā 21, Jūrmalā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.</p> <p>7.4. Dzēsta atzīme Nr. 6.3, ieraksts Nr.6.4 (Žurnāla Nr. 300004609232, 22.05.2018).Pamats: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2021.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums, Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā 2021.gada 30.novembra nostiprinājuma lūgums.</p>	<p>0</p> <p>420/924</p>	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>Zurn. Nr. 300005496089, lēmums 09.12.2021., tiesnese Sandra Breča</p>		
<p>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000056357, piederošās 420/924 domājamās daļas no zemes (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000094505) atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005496089)</p>		
<p>1.2. Pamats: Ministru kabineta 2018.gada 28.februāra rīkojums Nr.82 (prot.Nr. 13 10. §) "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā". Zurn. Nr. 300004609232, lēmums 30.05.2018., tiesnese Māra Balode Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005496089)</p>		
<p>2.1. Atzīme Nr. 1.1, ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300004609232, 22.05.2018) dzēsti.Pamats: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā 2021.gada 30.novembra nostiprinājuma lūgums. Zurn. Nr. 300005496089, lēmums 09.12.2021., tiesnese Sandra Breča</p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme: Ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus.		924 m ²
2.1. Atzīme: Sarkano līniju zonā ietilpst 101 kv.m.		101 m ²
3.1. Atzīme: Atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju.		924 m ²
4.1. Atzīme: Pamats: 1999. gada 5. februāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 227. Zurn. Nr. 806, lēmums 31.01.2001., tiesnese Aina Freimane		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 22.05.2023. 17:16:12.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000104883

Kadastra numurs: 13005094506

Jaunā iela 21 k-2, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 1300 009 4505 002).</p> <p>1.2. Atzīme- ēka saistīta ar zemes gabalu Jaunā iela 21, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 4505, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7157. Zemes īpašnieks Latvijas Valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANSU MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā un Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. <i>Zurn. Nr. 300000505892, lēmums 08.07.2003., tiesnese Aina Freimane</i></p> <p>2.1. Mainīta adrese no Jaunā iela 21, Jūrmala uz Jaunā iela 21 k-2, Jūrmala.Pamats: Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 22.novembra lēmums Nr.502. <i>Zurn. Nr. 300003388882, lēmums 27.02.2013., tiesnese Dainīda Sarma</i></p> <p>3.1. Garāža (kadastra apzīmējums 13000094505003).</p> <p>3.2. Šķūnis (kadastra apzīmējums 13000094505004).</p> <p>3.3. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 13000094505). <i>Zurn. Nr. 300005718121, lēmums 27.10.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANSU MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā.</p> <p>1.2. Pamats: 2003. gada 15. maija VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas Uzziņa Nr. 8.-7.1.3./184 par nekustamu īpašumu, 1998. gada 6. augusta Jūrmalas pilsētas Domes Lēmums Nr. 800 un 2003. gada 17. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Zurn. Nr. 300000505892, lēmums 08.07.2003., tiesnese Aina Freimane</i></p> <p>2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000056357.</p> <p>2.3. Atzīme - īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Jūrmalas pilsētas pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. <i>Dzēsis</i> <i>Saistīts ar lēmumu: II daļas 1.iedaļa 3.4 (300005498071)</i></p> <p>2.4. Pamats: 2018.gada 26.aprīļa akts Nr.641_2/2018/N par valsts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.13005094506, Jaunā iela 21k-2, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, 2018.gada 28.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.82 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu</p>	<p>1</p> <p>0</p> <p>1</p>	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā. Žurn. Nr. 300004609243, lēmums 25.05.2018., tiesnese Antra Tituņa-Zariņa</p> <p>3.1. Persona: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000056357. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.</p> <p>3.3. Pamats: Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojums Nr.680 par nekustamā īpašuma Jūrmalas valstspilsētā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu, 2021.gada 4.novembra akts Nr.A/2021/5867 (Nr.1.1-42/21N-6040) par nekustama īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 4506) Jaunā ielā 21 k-2, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 009 4505) 420/924 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 4505) Jaunā ielā 21, Jūrmalā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.</p> <p>3.4. Dzēsts ieraksts Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300004609243, 22.05.2018).Pamats: Finanšu ministrijas 2021.gada 30.novembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005496071, lēmums 07.12.2021., tiesnese Skaidrīte Temļakova</p> <p>4.1. Pamats būvju pievienošanai: valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 2022.gada 24.janvāra izziņa par nekustamo īpašumu Nr.2/6-1/766. Žurn. Nr. 300005718121, lēmums 27.10.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</p>		
<p>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005496071)</p> <p>1.2. Pamats: 2018.gada 26.aprīļa akts Nr.641_2/2018/N par valsts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.13005094506, Jaunā iela 21k-2, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, 2018.gada 28.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.82 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā. Žurn. Nr. 300004609243, lēmums 25.05.2018., tiesnese Antra Tituņa-Zariņa</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005496071)</p> <p>2.1. Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004609243, 22.05.2018) dzēsta.Pamats: Finanšu ministrijas 2021.gada 30.novembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005496071, lēmums 07.12.2021., tiesnese Skaidrīte Temļakova</p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<p>1.1. Atzīme - nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots 2018.gada 28.februāra Ministru kabineta rīkojumā Nr.82 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā noteikto funkciju īstenošanai. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005496071)</p> <p>1.2. 2018.gada 26.aprīļa akts Nr.641_2/2018/N par valsts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.13005094506, Jaunā iela 21k-2, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, 2018.gada 28.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.82 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.</p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Žurn. Nr. 300004609243, lēmums 25.05.2018., tiesnese Antra Tīlpa-Zariņa Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005498071)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300004609243, 22.05.2018).Pamats: Finanšu ministrijas 2021.gada 30.novembra nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300005498071, lēmums 07.12.2021., tiesnese Skaidrīte Temļakova	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 22.05.2023. 17:10:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 13000094505002-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

13000094505002

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Jūrmala
Jaunā iela 21

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ingrida Gavare

Izpildes datums: 07/08/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Liāna Raudova

Pārbaudes datums: 07/08/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Jūrmalas sektora vadītājs

Kaspars Hermanis

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2001. gada "9" augustā



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 13000094505002-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 13000094505002
4. Būves adrese: Jūrmala, Jaunā iela 21
5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VAS "Valsts Nekustamā īpašuma aģentūra"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 25/06/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ingrīda Gavare
9. Izpildes datums: 07/08/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Liāna Raudova
11. Pārbaudes datums: 07/08/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 754/1-13 25/06/2001 VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas NĪV Sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Veronika Trautmane

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1900
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Ķieģeļu mūris
 - 7.2. Būves ār sienas Koks
 - 7.3. Būves pārsegumi Koks
 - 7.4. Būves jumts Azbestcements loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 65
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 91.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 238
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 76.9
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 76.9
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 76.9
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 1
15. Labiekārtojums:
- 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 - 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 - 15. 4. Elektroapgāde
 - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 - 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 - 15. 8. Kanalizācija
 - 15. 9. Tualetes telpa 2
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 76.9
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 76.9
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 76.9
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 76.9
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 49.1
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 27.8
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 76.9
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 76.9
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 49.1
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 27.8
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.8	2.35	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.35	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	6.7	2.35	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.1	2.35	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	6.2	2.35	
1	6	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.8	2.35	
1	7	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.4	2.3	
1	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.35	
1	9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.3	
1	10	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.3	

Būves kadastra apzīmējums:13000094505002

Izdrukas datums:07/08/2001

Lapa Nr. 4

1	11	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.3	
1	12	Istaba	Dzīvojamā telpa	8.5	2.3	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 1300 009 4505 002
 Būves adrese: Jūrmala, Jaunā iela 21
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 13000094505002-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1110 - Viena dzīvokļa mājas
 Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 238 m³, kopējā platība = 76.9 m², apbūves laukums 91.6 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Kļeģeļu mūris
 Sienas: Koks
 Pārsegumi: Koks
 Jumts: Azbestcements loksnes

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 9-9; d
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	238
Kopējā platība (m ²)	4	76.9
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	33.35
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	7937.3
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.35
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.65
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{iv}	9	0.56
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_C	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	1011
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	4.25
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	13.15

Vērtēšanas datums: 07/08/2001

Izpildīja: Ingrīda Gavare
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Parbaudīja: Liāna Raudova
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

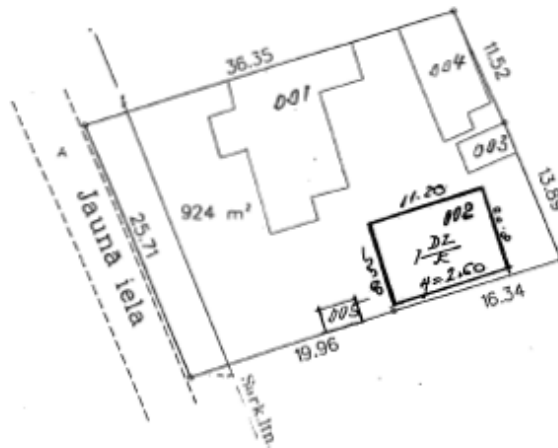
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA Arhīva Nr. 1115
 KADASTRA Nr. 1300 009 4505
 JŪRMALA, MAJORI, JAUNĀ iela / prosp. Nr. 21

APBŪVES PLĀNS

M 1 : 500

Izstrādāts tekošo
 Lielu reģistrācijā
 7. 08. 2001. g.

BŪVE 005 - mazāca.
 7. 08. 2001. *I. Gavare*



Datums	Izpildīja
7. 08. 01.	I. GAVARE <i>I. Gavare</i>

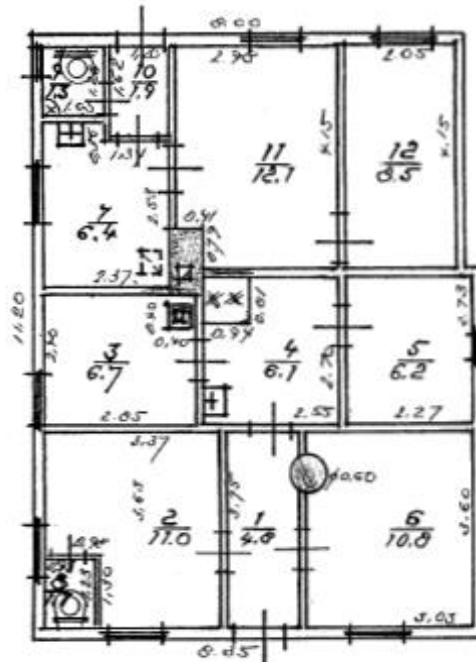
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA Arhīva Nr. 1115
KADAŠTRA Nr. 1300 009 4505 002
JŪRMALA, MAJORI, JAUNĀ iela / prosp. Nr. 21

1. STĀVA PLĀNS

M 1 : 100

$$h = \frac{2.35}{2.30} \text{ m}$$

Īsternātais taksos
Izmēģu reģistrācijā
1.08.01 66-46



Datums	Izpildīja
1.08.01	I. GAVARE

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:13000094505003
Nosaukums:Garāža
Adrese:Jaunā iela 21, Jūrmala
Kadastrālās uzmērīšanas datums:01.03.2022

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....13000094505003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....13000094505003

10.1.1. Adrese:.....Jaunā iela 21, Jūrmala

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....11.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....14.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1946

10.1.11. Nolietojums (%):.....31

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....09.03.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.03.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
13000094505

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....13000094505003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740202	Indivīduāli gatotas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 13000094505003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Kļieoļi (aizveida)	Mūra kļieoļi	Nav	1949	30
Arīstais un karkasi	Kļieoļu mūris (1,5 līdz 2,5 kļieoļu biezums)	Mūra kļieoļi	Nav	1949	30
Pārsegumi	Koka sijas pārsegums ar koka stiprinājumu	Koka dāļi, Koka sijas	Nav	1949	30
Jumts (nesotā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1949	30
Jumts (segums)	Sīktra lokusne ar antikorozijas pārklājumu	Sīktra lokusne ar antikorozijas pārklājumu	Nav	1949	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 13000094505003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	14.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	11.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	51 kub.m.	Nav	Nav

Indrakas ID: 390002565926	Indrakas datums: 09.03.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	13000094505003
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	11.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	11.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	11.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	11.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	13000094505003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Citas, iepriekš neklasificētas, ākas telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	11.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	01.03.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	13000094505003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	13000094505

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....13000094505003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Sēvs	Augstums (m)	Maximālais sugstums (m)	Lielākais sugstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garša	4 - Nedzīvojamā iekšējā	1	1.8	1.8	1.8	11.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....13000094505003

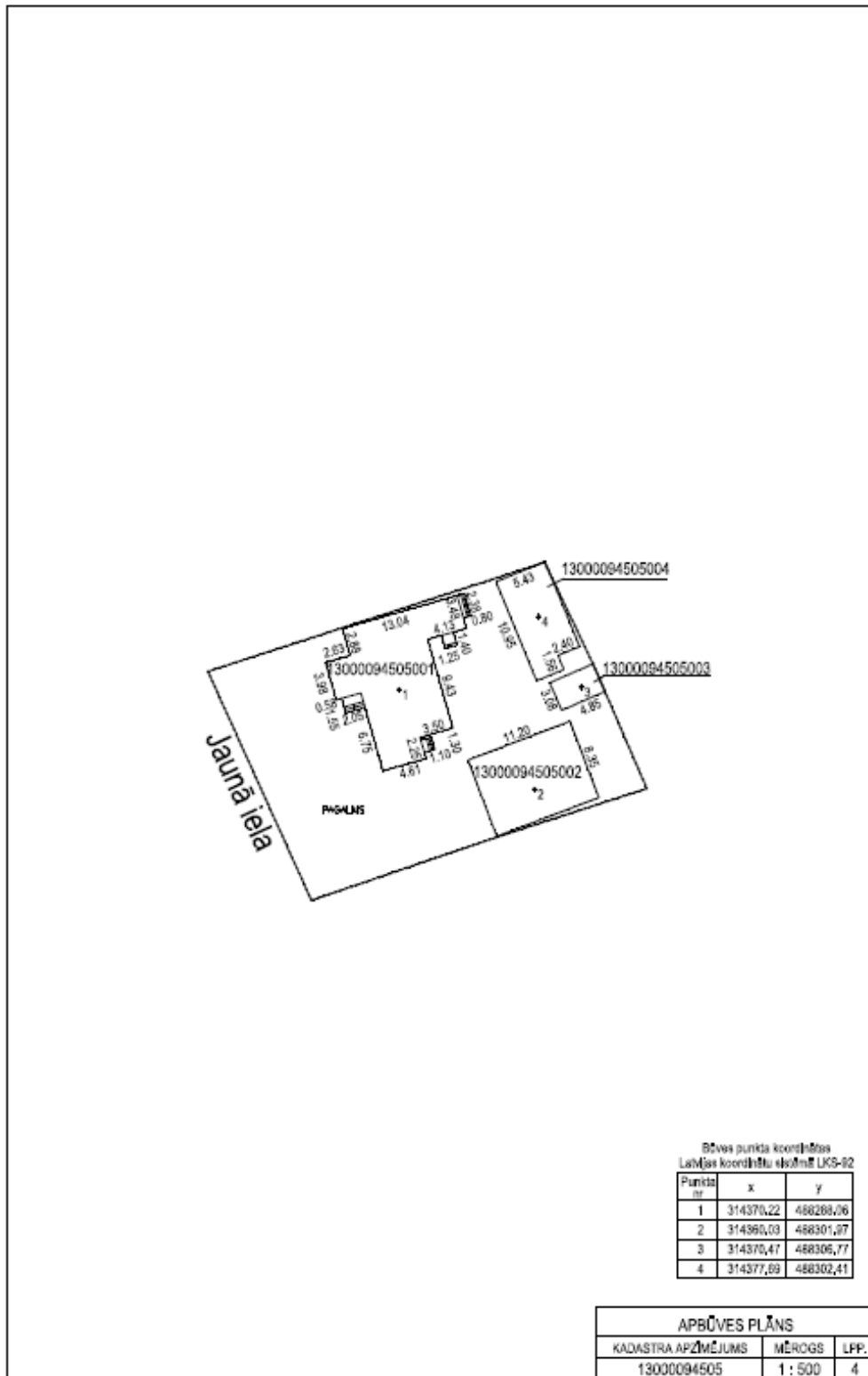
Vērtēšanas Dabiskā	Reģistrētie labiekārtojumi	Noteiktā veidi (ja ir)	Apjoms (ja ir)
		Apvidū ir konstatēti	

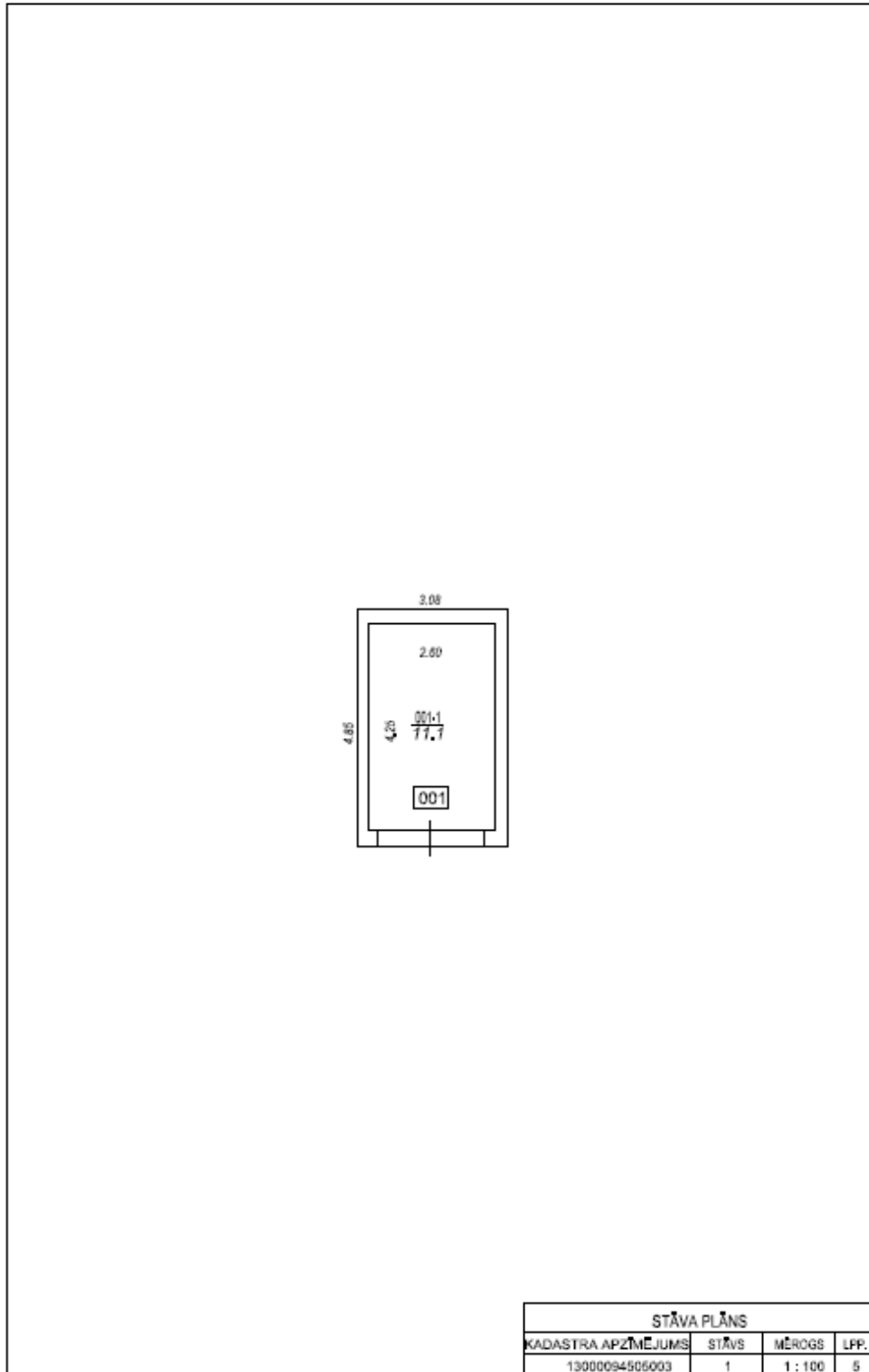
18.1.1. Labiekārtojumu datums:01.03.2022

Indrūkas ID: 390002563926	Indrūkas datums: 09.03.2022	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





13000094505003_20220301_EF_1



13000094505003_20220301_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....13000094505004
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:.....Jaunā iela 21, Jūrmala
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.03.2022

Instrukcijas ID: 390002565933	Instrukcijas datums: 09.03.2022	1 no 3
-------------------------------	---------------------------------	--------

Skaidrojums:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – ar filstelā normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	49.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	49.7
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	49.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	49.7
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	13000094505004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	49.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	01.03.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	13000094505004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	13000094504, 13000094505

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....13000094505004001

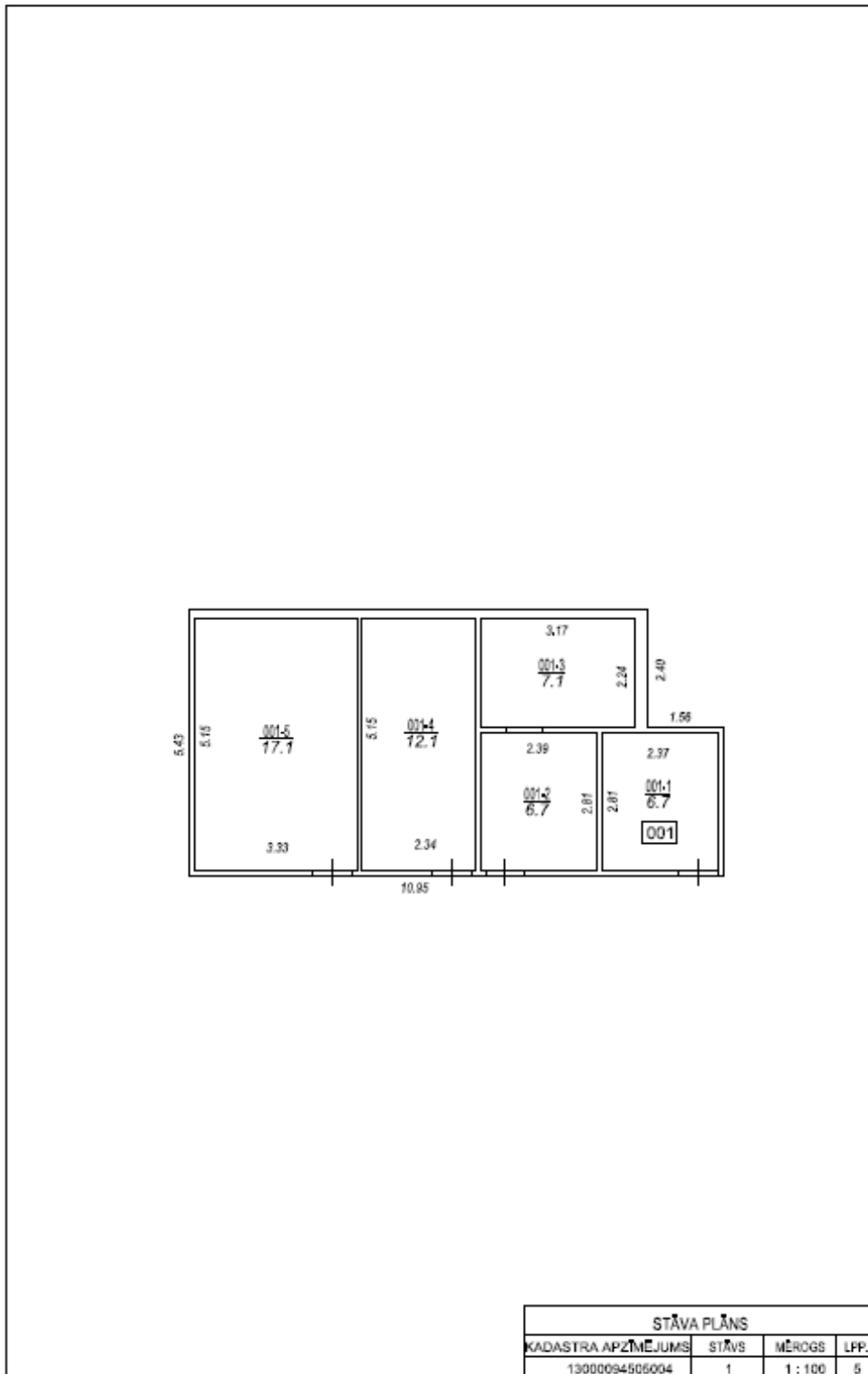
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	H - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.22	2	2.44	6.7	Nav
2	Iekštelpa	H - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.12	1.8	2.44	6.7	Nav
3	Iekštelpa	H - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.7	1.6	1.8	7.1	Nav
4	Iekštelpa	H - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.02	1.6	2.44	12.1	Nav
5	Iekštelpa	H - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.02	1.6	2.44	17.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....13000094505004

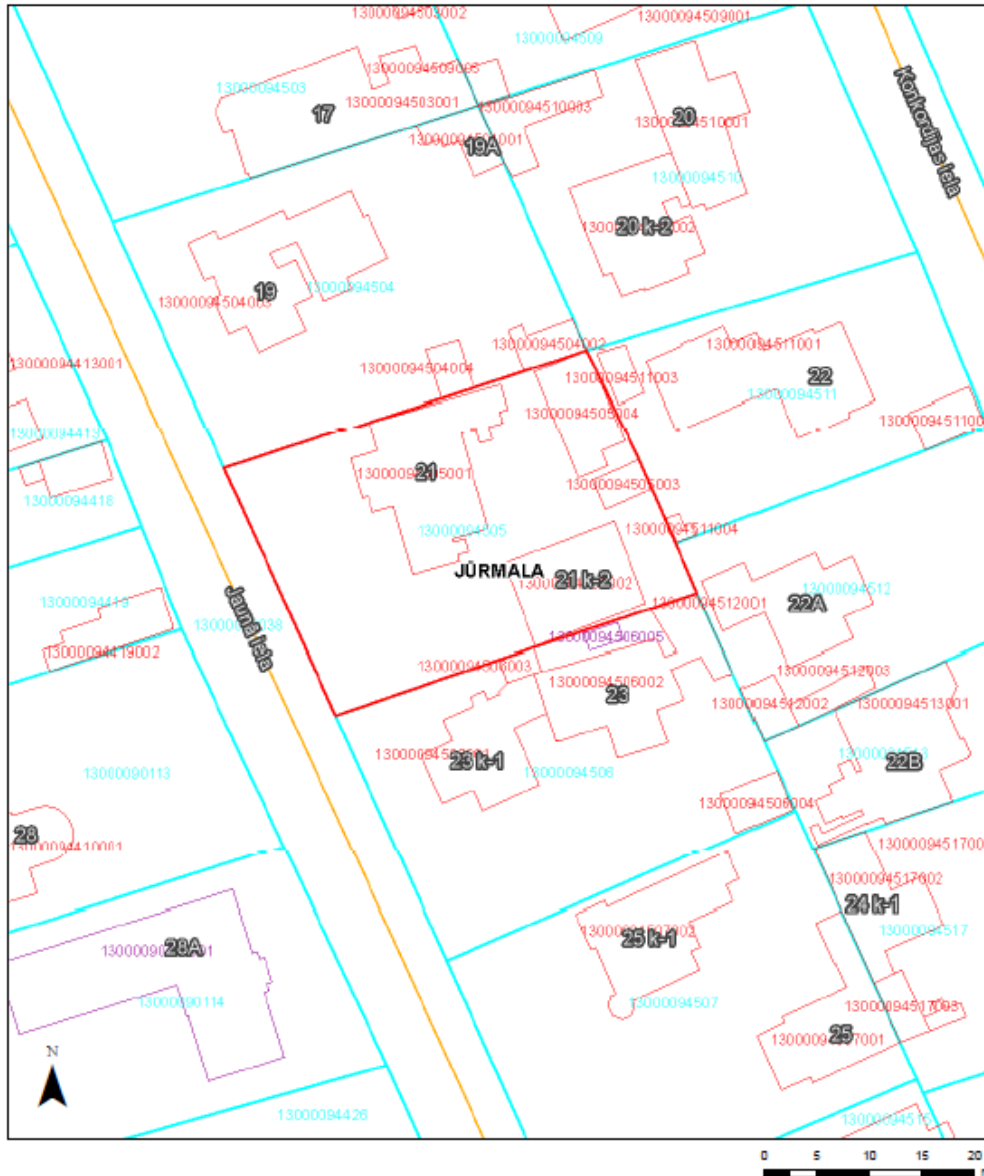
Veidots pēc Dabiskā	Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
		Arvidi ir konstatēti	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:01.03.2022





Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads